
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	-	4	5	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,876 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.020 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ของอาคารชุด แบ่งเป็น 1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,036 ตารางเมตร 2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.023 ตารางเมตร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารโมสตร และพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ ทั้งนี้ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารโมสตร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการ โดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ อย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ นั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียว แต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏการใช้งานพื้นที่คาเฟ่ของอาคาร A เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อินสปายด์เอสเตท จำกัด) กระทำขัดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ “มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสัญญา หรือต่ออายุใบอนุญาตด้วย” (อนุญาตก่อสร้าง อ.1) ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นักพัฒนาโครงการ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นคาเฟ่อาคาร A พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ สำหรับกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตาม ข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่ง ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

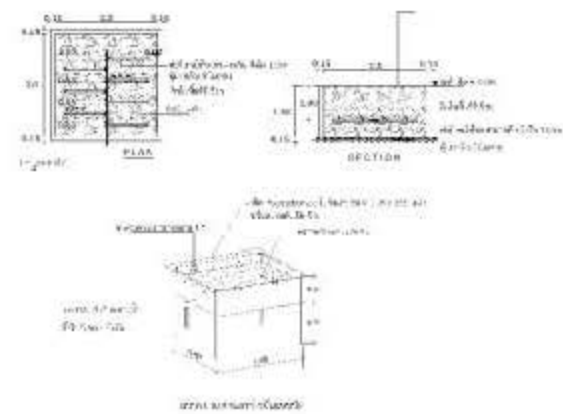
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)		 พื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้าอาคาร A โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถระบายน้ำทิ้งได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนขนาด 40 ลบ.ม. ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่น้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		มาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานฯ
	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (ด้วยวิธี Soil Bed) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) (ด้วยวิธี Soil Bed) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้ติดบุคกลา ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561  ระบบกำจัดมีเทน (CH₄) และระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติสามารถเข้าช่วยเหลือหรือได้อย่างทันท่วงที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่แยกขยะบริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2- 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง แยกขยะบริเวณโถงต้อนรับ 2) อาคาร B - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ด้วยพื้นที่ได้รับการก่อสร้างค่อนข้างจำกัด ทำให้สามารถบรรจุถังรองรับได้เพียง 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร พร้อมกันนี้ยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - เนื่องจากการสำรวจหน้างานจริงพบว่าห้องพักมูลฝอยได้รับก่อสร้างด้วยลักษณะที่เล็กเกินกว่าที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยตามขนาด และจำนวนที่มาตรการระบุ ดังนั้นผู้จัดทำรายงานเห็นควรให้ทำเรื่องเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งให้มีมาตรการอื่นๆ รองรับ เช่น การจัดให้มีถุงขยะที่มีสีต่างกันสำหรับให้ผู้พักอาศัยแยกตามประเภท การมีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ในพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	เป๊ยก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเชื้อบูหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเป๊ยก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคารสโมสร 1 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 4) อาคาร C - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเป๊ยก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเชื้อบูหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเป๊ยก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5) อาคาร D ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเป๊ยก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส ให้ไว้กับนิติบุคคลแต่ละเฟส	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้จำนวน 1 ชุด แต่คุณสมบัติไม่เป็นไปตามที่มาตรการระบุ และนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อเอง ไม่ได้เป็นเครื่องจักรที่มีมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ (ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดซื้อไว้ให้) อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้จัดหาเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหามขนาด 3 นิ้ว 7 แรงม้า ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการมีความสมบูรณ์ นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัท ดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีเครื่องสูบน้ำดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
	- จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้อุปสรรคดังกล่าวไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - เนื่องจากโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซึลยาง บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ ทั้งนี้ ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้ทางโครงการติดต่อสอบถามบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด) ถึงสาเหตุของการไม่ติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซึลยาง อันเป็นการปฏิบัติที่ไม่สอดคล้องต่อรายงานฯ และติดตามให้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซึลยาง บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ตามรายงานฯ ระบุไว้

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ก่อนบรรจบถนนการะจ่ายอ้อมเท่านั้น สำหรับส่วนถนนการะจ่ายอ้อมที่บรรจบถนนพระราม 2 ซอย 54 โครงการได้ใช้ป้าย เข้า - ออก เป็นสัญญาณแจ้งให้ผู้ขับขี่ระมัดระวัง และหยุดรถก่อนที่จะตัดสินใจแทรกช่องการจราจร <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54 เพิ่มเติมอีก 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยในชั่วโมงเร่งด่วน และรักษาความปลอดภัยบริเวณดังกล่าว

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แคชชีหรือผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (pH และ Cl) จะดำเนินการใน 2 ความถี่ คือ ความถี่ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง และความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยความถี่แรกช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำการตรวจวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมบันทึกค่าไว้บริเวณคาน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับความถี่ที่สองจะกระทำโดยบริษัทภายนอกซึ่งให้บริการดูแลสระว่ายน้ำโดยบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำในสระเป็นระยะ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเพิ่มเติม เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง จำนวนครั้งละ 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำพร้อมทั้งจดบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้งจัดเก็บเป็นข้อมูลการตรวจวัดพื้นฐานประจำโครงการ
7. สระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติสามารถเข้าช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการจ้างงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ จะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว